

Le label

La basse consommation à la française dans la construction neuve s'appelle BBC-Effinergie®

Effinergie® est une marque qui répond aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation (BBC 2005).

Le label Effinergie® est attribué aux maisons individuelles qui répondent aux exigences du label Bâtiment Basse Consommation, avec en plus l'obligation de réaliser une mesure de perméabilité à l'air de la maison.

Effinergie® est donc délivrée aux maisons consommant moins de 50 kWh/m² par an (le 1/4 des consommations actuelles), ce qui correspondant environ au niveau «A» sur l'étiquette énergie, et affichant un taux de perméabilité I4 inférieur à 0,6 m³/h/m².

Qualité des matériaux

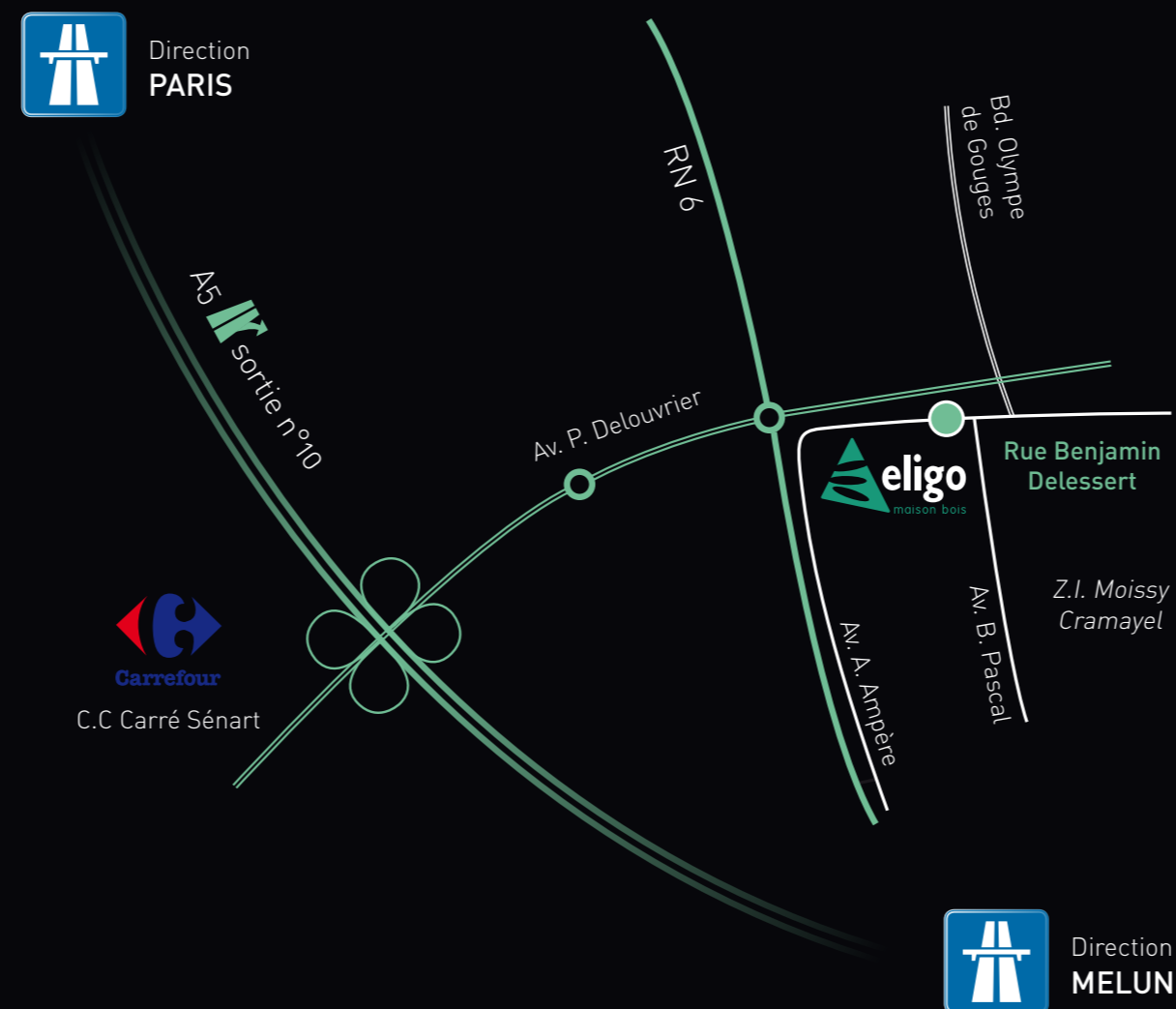
L'entière production de matériaux est conforme au D.T.U de chaque lot concerné, des fondations au tuiles, avec des labels de qualité et de management comme : SOCOTEC, NF, QUALIBAT.

Nos qualifications

Eligo Maison Bois première entreprise constructeur de maison individuelle à ossature bois en île de france, vous propose:

- Les meilleurs garanties pour votre construction
- Un engagement de transparence car Adhérent à la charte fédératrice des constructeur de maison Bois. [afco Bois]
- Une compétence professionnel car Adhérent à la fédération Française du Bâtiment (F.F.B)

Plan d'Accès



Eligo maison bois

182 rue Benjamin Delessert
ZI moissy cramayel 77127 Lieusaint
tél. + 33 (0)1 60 34 16 56

contact@eligo-maisonbois.fr
www.eligo-maisonbois.fr

Spécialiste de la Maison Bois Individuelle Moderne





Qui Sommes-Nous?



Une entreprise dynamique et responsable

Qu'il s'agisse d'une première accession à la propriété, d'un investissement, ou d'une maison sur mesure, Eligo Maison Bois, met en œuvre toutes les ressources humaines et techniques nécessaires pour faire de chaque Projet de Vie un investissement durable.

Spécialiste de la maison individuelle, acteur multi régional, Eligo Maison Bois poursuit sa croissance au travers de nouveaux Packs.

Nos services

Une offre complète :

Recherche de votre terrain, conception personnalisée de votre maison, prise en charge des démarches administratives pour la réalisation de votre maison, optimisation du financement projet maison, pilotage et contrôle de la sous-traitance.

Des prestations de services annexes telles que :

- L'équipement intérieur et extérieur de la maison
- La sécurité
- Les assurances

Un objectif permanent

- Des prix de maisons compétitifs avec le meilleur rapport qualité/prix.
- La réalisation de maisons d'architecture moderne, répondant dès aujourd'hui, aux normes exigées de demain.
- Le suivi permanent de la qualité, en associant compétences et ouvriers qualifiés.
- Votre responsable travaux organisera toutes les étapes et les rendez-vous de chantier :
 - Contrôle du bon déroulement, respect des délais jusqu'à son parfait achèvement.
 - Disponibilité pour tout renseignement technique.

Une équipe dédiée à votre projet

- Des Chargés de clientèle
- Un Gérant
- Une Juriste
- Un Directeur Technique
- Un Architecte diplômé d'état
- Une Secrétaire Technique

Construire en Bois



Un suivi continu de votre projet

Phase d'études

Une conception générale du projet. Réalisation de votre avant projet, compte rendu de la visite du terrain à bâtir. Présentation de votre notice descriptive. Etude financière. Etude de sol G.12.

Phase administrative

Rédaction des différents contrats Création et dépôt de votre permis de construire et du suivi de son instruction,

accompagnement des situations financière dans la gestion des fonds.

Phase de construction

Suivi et maîtrise complète du chantier jusqu'à la réception de l'ouvrage.

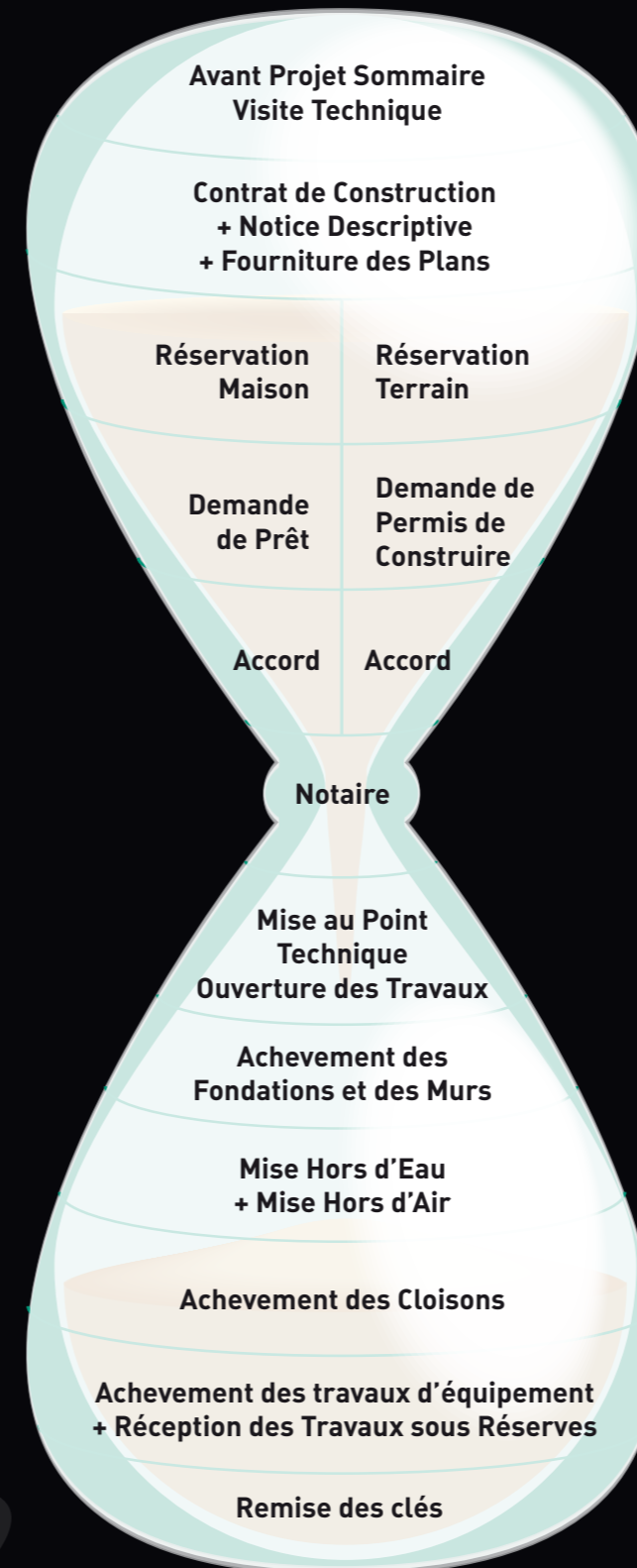
La fabrication et l'assemblage des composants L'organisation et le matériel nous permettent de répondre à l'ensemble des demandes de travaux sur toute l'Ile de France.

Les + d'Eligo

- 1 Des techniques innovantes
- 2 Un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet
- 3 Une qualité certifiée
- 4 Les garanties d'un grand constructeur
- 5 Notice descriptive
- 6 Avant projet : un bureau d'étude à votre écoute
- 7 Expertise terrain : Pour connaître la nature du sol
- 8 Rapidité de réalisation
- 9 Précision d'exécution
- 10 Maisons écologiques

3/4 mois

7/8 mois



Administratif

Travaux

Financement et Garanties



Financement

Nous avons des accords avec les principales banques de l'immobilier dans lesquelles des conditions particulières sont proposées à tous les ménages souhaitant faire construire avec Eligo Maison Bois.

- De plus le gouvernement a mis en place différentes aides pour faciliter l'accession à la propriété :
- Le prêt d'accession social ou le prêt conventionné,
- Le prêt 0 % du gouvernement
- Extension des crédits d'impôts pour les maisons « basse consommation ».

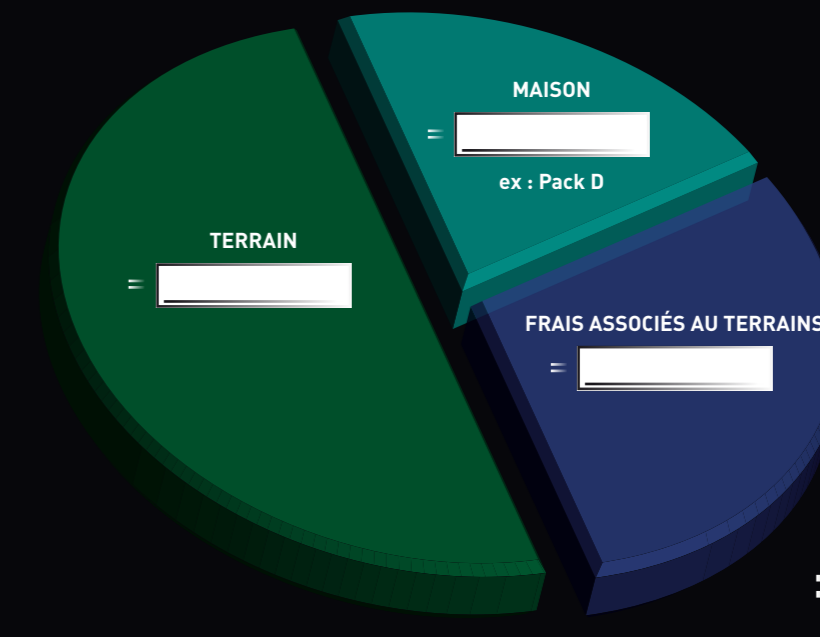


Schéma de répartition globale des coûts du projet

Garanties et Service après-vente

- La garantie biennale
- La garantie de parfait achèvement
- La garantie de bon fonctionnement
- La garantie décennale
- L'assurance dommages-ouvrage